

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Ján Karisný rod.Karisný, nar.01.04.1955, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.332, podielový spoluvlastník v 47/192-inách -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1290 o výmere 203 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2269, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/151 diel č.248 o výmere 188 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 47/192-ín, **t.j. výmera podielov spolu 46 m²**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

2. Ján Lofaj rod.Lofaj, nar.10.02.1947, rod.č. [REDACTED] trvale bytom M.Hattalu č.2161/3, Dolný Kubín, podielový spoluvlastník v 12/192-inách nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1290 o výmere 203 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2269 a podielový spoluvlastník v 1/12-ine nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1295 o výmere 80 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2271, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorených pozemkoch, zobrazených GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcely registra C-KN č.1176/151 diel č.248 o výmere 188 m², orná pôda a č.1176/155 diel č.265 o výmere 36 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, **t.j.výmera podielov spolu 14,75 m²**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

3. Jozef Pisoň rod.Pisoň, nar.29.01.1954, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.67, podielový spoluvlastník v 16/48-inách -----

4. Ján Čuporák rod.Čuporák, nar.27.12.1928, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.160, podielový spoluvlastník v 11/48-inách -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1279 o výmere 150 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.940, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 3.a 4.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/145 diel č.219 o výmere 88 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 27/48-ín, **t.j.výmera podielov spolu 49,5 m²**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

5. Jana Dominová rod.Šurinová, nar.27.06.1957, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.309, podielový spoluvlastník v 1/4-ine -----

6. Ľubica Kudynová rod.Šurinová, nar.23.11.1961, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, podielový spoluvlastník v 1/4-ine -----
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1277 o výmere 115 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.975, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 5. a 6. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/143 diel č.213 o výmere 43 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 1/2-ica, **t.j.výmera podielov spolu 21,5 m2**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

7. Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená JUDr.Jozefom Domiňákom, starostom obce, IČO 00314790, podielový spoluvlastník v 5/18-inách -----

8. Dušan Mores rod.Mores, nar.07.08.1947, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.302, podielový spoluvlastník v 7/36-inách -----
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1284 o výmere 154 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.1039, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 7. a 8. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/147 diel č.232 o výmere 150 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 17/36-ín, **t.j.výmera podielov spolu 70,83 m2**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

9. Július Sitek rod.Sitek, nar. 10.03.1949, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Kolónia č.148, Istebné, podielový spoluvlastník v 1/12-ine -----

10. Daniel Sitek rod.Sitek, nar. 05.04.1952, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Nová Doba č.483/1, Nižná, podielový spoluvlastník v 1/12-ine -----

11. Ján Sitek rod.Sitek, nar.10.12.1949, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.151, podielový spoluvlastník v 3/12-inách -----
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1285 o výmere 129 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.1002, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 9. až 11. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/149 diel č.234 o výmere 129 m2, orná pôda, k.ú.Podbiel, v 5/12-inách, **t.j.výmera podielov spolu 53,75 m2**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

12. Eneta Veselá rod.Siteková, nar. 30.09.1955, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.269, podielový spoluvlastník v 1/12-ine nehnuteľnosti - pozemku parcela registra E-KN č.1285 o výmere 129 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného

spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.1002 a podielový spoluvlastník v 2/4-inách nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.1277 o výmere 115 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2433, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 12. rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorených pozemkoch, zobrazených GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/149 diel č.234 o výmere 129 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v 1/12-ine, **t.j.výmera podielu 10,75 m²** a parcela registra C-KN č.1176/143 diel č.213 o výmere 43 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v 2/4-inách, **t.j.výmera podielu 21,5 m², t.j. výmeru podielov spolu 32,25 m²**, Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín.

II.

Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v ďalšom texte už len ako kupujúci nehnuteľností - pozemkov zobrazených GP 30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcely registra C-KN č.1176/151 diel č.248 o výmere 188 m², orná pôda, v 59/192-inách, výmera podielu **57,77 m²**, č.1176/155 diel č.265 o výmere 36 m², orná pôda, v 1/12-ine, výmera podielu **3 m²**, č.1176/145 diel č.219 o výmere 88 m², orná pôda, v 27/48-inách, výmera podielu **49,5 m²**, č.1176/143 diel č.213 o výmere 43 m², orná pôda, v 1/1-ine, výmera podielu **43 m²**, č.1176/147 diel č.232 o výmere 150 m², orná pôda, v 17/36-inách, výmera podielu **70,83 m²**, č.1176/149 diel č.234 o výmere 129 m², orná pôda, v 6/12-inách, výmera podielu **64,5 m²**, **výmeru spolu 288,6 m²** kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva prijíma.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi predávajúcimi a kupujúcim stanovená dohodou v čiastke 1,- € za celý predmet prevodu, slovom jedno euro s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

V.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Tvrdošíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v katastrálnej evidencii k. ú. Podbiel nasledovný zápis:

v časti A LV : parc.č.1176/151 o výmere 188 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 59/192-inách -----
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parc.č.1176/155 o výmere 36 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 1/12-ine -----
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parc.č.1176/145 o výmere 88 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 27/48-inách -----
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parc.č.1176/143 o výmere 43 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 1/1-ine -----
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parc.č.1176/147 o výmere 150 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 17/36-inách -----
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parc. č.1176/149 o výmere 129 m2, orná pôda -----
v časti B LV: Rastislav Kudyn rod.Kudyn, nar.07.11.1982, rod.č. [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.376, okr.Tvrdošín, v 6/12-inách -----
v časti C LV : bez zápisu -----

V Podbieli dňa 31.03.2011